

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. Predávajúci Obec Dekýš, so sídlom Dekýš 39, IČO: 00320561 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Dekýš, pozemkov vedených v LV č. 685 parcely registra "E" parc. č. 1964 ostatné plochy o výmere 6069 m², parc. č. 1965 ostatné plochy o výmere 4741 m².

II. Obec Dekýš, so sídlom Dekýš 39, IČO: 00320561, zastúpená starostom obce pánom Jozefom Buchom (v ďalšom texte už len ako predávajúci) predáva v bode I tejto zmluvy opísané nehnuteľnosti v časti, z ktorých podľa geometrického plánu Rastislava Kondeka č. 34545379-30/2015 zo dňa 9.6.2015 sú vytvorené C KN parcely: C KN parc. č. 83/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², C KN parc. č. 84/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², C KN parc. č. 84/2 ostatné plochy o výmere 412 m², C KN parc. č. 84/3 ostatné plochy o výmere 12 m², o celkovej výmere 657 m², Mgr. Jozefovi Kukovi, rod. Kuka, čisto, bez akýchkoľvek tiarch, so všetkými právami a zviazanosťami za nasledovných podmienok :

III. Ja, Mgr. Jozef Kuka, rod. Kuka, nar. 25.5.1939, r.č. _____, bytom Tvrdošín, Spiežová 366/71, (v ďalšom texte už len ako kupujúci) v bode I. a II. tejto zmluvy opísané nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedeného predávajúceho kupujem a do výlučnéhoho vlastníctva prijímam za nasledovných podmienok :

IV. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva predávajúceho č. 2/2017 dňa 25.6.2017.

V. Kúpna cena dohodnutá účastníkmi zmluvy v súlade so znaleckým posudkom znalca Ing. Milana Klaka, č. 36/2016 zo dňa 28.10.2016, činí 1,229,50 EUR, slovom Jedentisícdvestodvadsaťdeväť/50/100 EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy na jeho účet číslo SK60 5600 0000 0014 2133 7001. Predávajúci však postúpi kúpnu zmluvu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet. Kupujúci prehlasuje, že s takýmto postupom predávajúceho súhlasí.

VI. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, pretože sú súčasťou domom zastavaného pozemku, ktorého je vlastníkom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a že ho predávajúci neuistil o tom, že prevádzané nehnuteľnosti majú určité vlastnosti, alebo že sú bez závad.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Banskej Štiavnici o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle. Že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr Veronikou Leppovou, advokátkou pod č. 23/17.

X. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Banskej Štiavnici, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Dekýš tento zápis :

v časti B - LV:

- Mgr. Jozef Kuka, rod. Kuka, nar. 25.5.1939, r.č.
bytom Tvrdošín, Spiežová 366/71, vcelosti

v časti A - LV:

- C KN parc. č. 83/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², C KN parc. č. 84/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m², C KN parc. č. 84/2 ostatné plochy o výmere 412 m², C KN parc. č. 84/3 ostatné plochy o výmere 12 m²,

V Tvrdošíne dňa 20.7.2017

B. J. a
za predávajúceho



[Signature]
za kupujúceho